



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ

за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и
Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, Краља Петра првог бр. 9, локал 1-2
Телефон: 022/565-634; 062/235-690

Пословни број: ИНТ-137/23

Дана: 10.07.2025. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку **извршног повериоца Република Србија Основни суд у Старој Пазови, судска јединица у Инђији, Инђија, ул. Краља Петра првог број 2** против **извршног дужника Михаило Улемек, Стара Пазова, ул. Бранка Радичевића бр. 122, ЈМБГ:1406947880012** ради спровођења извршења одређеног решењем П-62/22 од 06.12.2023. године и решења поступајућег извршитеља ИНТ-137/23 од 27.12.2023. године, у складу са чланом 238 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Оглашава се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** путем електронског јавног надметања пописаних покретних ствари на записнику о попису и процени покретних ствари извршног дужника **Михаило Улемек, Стара Пазова, ул. Бранка Радичевића бр. 122, ЈМБГ:1406947880012** посл. бр. ИНТ-137/23 од 20.05.2024. године, и то:

- Клима уређај, процењена вредност износи 15.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи 10.500,00 динара,

- Веш машина марке “VOX”, процењена вредност износи 30.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи 21.000,00 динара,

- Телевизор марке “SAMSUNG”, процењена тржишна вредности 40.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи 28.000,00 динара,

- Телевизор марке “VIVAX”, процењена вредност износи 35.000,00, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи 24.500,00 динара,

- Клима уређај марке “VOX” процењена тржишна вредност 25.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи 17.500,00 динара,

- Телевизор марке “FOX” тржишна вредност 25.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи 17.500,00 динара,

- Телевизор марке “VOX” процењена тржишна вредност 35.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи 24.500,00 динара,

- Телевизор марке “SAMSUNG” процењена тржишна вредност 15.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи 10.500,00 динара,

- Машина за веш марке “VOX” процењена тржишна вредност 25.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи 17.500,00 динара,

- Машина за сушење веша, процењена тржишна вредност 30.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи 21.000,00 динара,

- Фрижидер хладњак марке “GORENJE”, процењена тржишна вредност 20.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи 14.000,00 динара,

- Замрзивач марке "GORENJE", процењена тржишна вредност 25.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи 17.500,00 динара,
- Фрижидер марке "LUX", процењена тржишна вредност 25.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи 17.500,00 динара,
- Машина за веш марке "GORENJE", процењена тржишна вредност 13.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи 9.100,00 динара,
- Ауто приколица, процењена тржишна вредност 40.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи 28.000,00 динара,
- Компресор, процењена тржишна вредност 22.000,00 динара, а почетна цена чини 70% процењене вредности и износи 15.400,00 динара,

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 31.07.2025. године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09 до 13 часова. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене покретности.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процењене вредности покретности за коју подносе понуду и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs), иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност покретности тај износ могао намирити из продајне цене.

Купац не може бити извршни дужник ни на јавном надметању ни непосредном погодбом. Купац покретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2894199-96 који се води код АИК банка АД Београд, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна покретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и покретности се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према

њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује покретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чије понуде нису прихваћене вратиће се јемство по закључењу јавног надметања и када министарство врати јемства на рачун јавног извршитеља, осим за другог и трећег понуђача. Другом и трећем понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст. 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о електронској јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања као и обавестити посреднике у продаји.

Споразум странака о продаји покретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању покретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање.

Заинтересована лица могу разгледати покретност која је предмет продаје сваким радним даном од 10 до 15 часова што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Маричић

